

- FESTSETZUNGEN

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichen-verordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 1.1

Nummerierung von Teilgebieten
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND HÖHENLAGE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB)

z. B. 140

zulässige Grundfläche (GR in m²) (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

z. B. (170)

ausnahmsweise zulässige GR einschließlich Überschreitung durch untergeordnete Anbauten oder Erweiterungen

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg
- EIN BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität
- GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Parkanlage
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b BauGB)

Erhaltung von Einzelbäumen (Nr. gemäß Baumkataster zum B-Plan 07.44.00)
- SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB)

Bemaßung von Festsetzungen in Metern

Grünweg
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Waldabstand gemäß § 24 Landeswaldgesetz (LWaldG) (innerhalb keine weiteren baulichen Vorhaben zulässig)
- PLANUNTERLAGE

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Gebäude, Bestand

Höhe Straßenoberkante, Bestand in Metern über NHN

Datengrundlage ALKIS, 07.2021
im UTM-Koordinatensystem
Herausgeber: Landesamt für Vermessung
und Geoinformation Schleswig - Holstein

M. 1 : 3.500

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK

BEBAUUNGSPLAN 32.26.00

Helldahl / Legerwall

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Stand: 20.06.2025

