



Zeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

I-III Nummerierung von Teilgebieten

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND HÖHENLAGE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB)

z. B. **140** zulässige Grundfläche (GR in m²) (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

z. B. **(170)** ausnahmsweise zulässige GR einschließlich Überschreitung durch untergeordnete Anbauten oder Erweiterungen

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Yellow Straßenverkehrsfläche

Green Straßenbegrenzungslinie

Yellow diagonal stripes Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Black square with white border Rad- und Fußweg

EIN BZW. AUSFAHRTEN UND ANSLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Yellow circle Elektrizität

GRÜNLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Green square Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Parkanlage

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b BauGB)

Green circle Erhaltung von Einzelbäumen (Nr. gemäß Baumkataster zum B-Plan 07.44.00)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Black dashed rectangle Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Black dots Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB)

Upward arrow with '70' Bemaßung von Festsetzungen in Metern

Dashed line Grünweg

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Red diagonal stripes Waldbstand gemäß § 24 Landeswaldgesetz (LWalG)
(innerhalb keine weiteren baulichen Vorhaben zulässig)

PLANUNTERLAGE

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnr.

Gebäude, Bestand

+ 9,00 Höhe Straßenoberkante, Bestand in Metern über NHN

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPRE 32.26.00

Helldahl / Legerwall

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Stand: 20.06.2025

